 

 **СОЮЗ**

**«ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»**

**UNION «LENINGRAD REGION CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY»**

Адрес юридический: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.40А/19;

Адрес обособленного подразделения: 191186, г. Санкт-Петербург, Кирпичный пер., д.4, лит. А

тел/факс: (812) 334-49-69 e-mail: info@lenobltpp.ru, http: lo.tpprf.ru

**Уважаемые господа!**

**5 апреля 2019 г.** в Ленинградской областной ТПП

будет проведен круглый стол:

 **«Правила успешного управления в строительстве: маркетинг, право, налоги, аудит»**

Программа

09.30 – 10.00 — Регистрация участников.

10.00 – 10.10 — Вступительное слово Старшего вице-президента ЛОТПП Панченко Ирины Юрьевны.

# 10.10 – 11.00 — *Пять правил, которые необходимо соблюдать при работе с государственными контрактами на строительство, или как построить и не разориться.*

* Ошибки подрядчиков при исполнении государственного контракта, влекущие отказ государственного заказчика от оплаты работ;
* Условия оплаты работ, выполненных в отсутствие государственного контракта;
* Алгоритм действий при отказе заказчика от приемки работ с учетом актуальной судебной практики;
* Устранение риска взыскания убытков государственным заказчиком;
* Экспертиза и осмотр объекта нотариусом как доказательство выполнения работ;

***Спикер:* Рябинчук Полина Геннадьевна***, руководитель группы по строительным спорам юридического отдела строительства и недвижимости Института проблем предпринимательства.*

11.00 – 12.30 — ***Разработка инвестиционного меморандума: как упаковать земельный участок для продажи (правовой, маркетинговый и налоговый аспект)***

* Разработка маркетинговой концепции: определение потенциальных возможностей использования земельного участка;
* Разработка и описание инвестиционной идеи: оценка факторов реализации проекта;
* Формирование коммерческой политики в соответствии с целевым портретом потенциальных инвесторов;
* Оценка правовых рисков, возникающих при реализации земельного участка;
* Финансово-экономические показатели проекта, предлагаемого к реализации на выбранном земельном участке;
* Формы инвестирования и механизмы возврата инвестиций на различных стадиях реализации проекта;

 ***Спикеры:***

*-* **Безлепкин Максим Николаевич***, Руководитель департамента маркетинга, руководитель проектов отдела стратегического консалтинга Института проблем предпринимательства;*

*-* **Хаванская-Гончарова Анна Валерьевна***, Эксперт юридического отдела строительства и недвижимости Института проблем предпринимательства.*

12.30 – 12.40 — Перерыв на кофе.

12.40 – 13.10 – ***Обязательный аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика.***

***Спикер:* Гудзик Ольга Владимировна***, Ведущий аудитор, партнер аудиторской компании.*

13.10 – 14.00 – ***Применение практики трансфертного ценообразования (ТЦО) и другие инструменты минимизации налоговых рисков.***

* ТЦО в рамках международного регулирования: план BEPS как одно из стратегических направлений развития налогового законодательства РФ;
* Обзор позиции Минфина РФ и арбитражной практики по ТЦО;
* Важные аспекты при подготовке документации по ТЦО строительным компаниям: признание сделки контролируемой, ошибки при выборе метода (методов) ТЦО;
* Как доказать факт отсутствия в бизнесе сомнительных компаний;
* Дробление бизнеса – как не попасть под претензии налоговой инспекции: обоснование деловой цели разделения бизнеса;
* Что лучше – штатные работники или сторонние строительные бригады;

***Спикер:* Баринов Павел Дмитриевич***, Руководитель направления финансово-экономического консалтинга Института проблем предпринимательства.*

14.00 – 14.30 – Ответы на вопросы

**Участие в мероприятии бесплатное. Обязательна предварительная регистрация. Контактное лицо:** Владилен Клинг, тел./факс: (812) 334-49-69 доб 131, v.kling@lenobltpp.ru

*Дата проведения:* ***5 АПРЕЛЯ 2019*** *года. Начало в* ***10.00****. Продолжительность – 4,5 часа.*

*Место проведения:* ***Санкт-Петербург, Кирпичный пер., д. 4,***

***3 этаж.***